

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **02 апреля 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.34, общей площадью 62,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024093:876), а именно: помещения № 18-21, 23, 24, 24а, 24б по плану подвала здания, предоставляемого для размещения организации, осуществляющей операции с недвижимостью.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 206 342,20 руб. (Двести шесть тысяч триста сорок два руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 634,22 руб. (Двадцать тысяч шестьсот тридцать четыре руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 10 317,11 руб. (Десять тысяч триста семнадцать руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.04.2021 по 15.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 206 342,20 руб. (Двести шесть тысяч триста сорок два руб. 20 коп.) (без НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м, а именно: помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 64 361,04 руб. (Шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят один руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 436,10 руб. (Шесть тысяч четыреста тридцать шесть руб. 10 коп.).

Шаг аукциона – 3 218,05 руб. (Три тысячи двести восемнадцать руб. 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.04.2021 по 14.04.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 64 361,04 руб. (Шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят один руб. 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ», передано в аренду ООО «Владимирская управляющая компания» по договору аренды от 13.03.2020 № 6631 сроком действия по 11.03.2021.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3182), а именно: помещения № 1-3, 3а, 4, 4а, 4б, 5, 8, 8а, 8б, 9-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для использования под банковскую деятельность.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 1 417 600,80 руб. (Один миллион четыреста семнадцать тысяч шестьсот руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 141 760,08 руб. (Сто сорок одна тысяча семьсот шестьдесят руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 70 880,04 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.04.2021 по 15.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 1 417 600,80 руб. (Один миллион четыреста семнадцать тысяч шестьсот руб. 80 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 140,0 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, передано в аренду ПАО «Сбербанк России» по договору аренды от 20.01.2016 № 5999 сроком действия по 19.01.2021.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:037001:997), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 32,0 кв.м, а именно: помещения № 62, 62а, 62б, 63, 63а, 63б, 63в по плану первого этажа, предоставляемого для использования под банковскую деятельность.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 78 248,76 руб. (Семьдесят восемь тысяч двести сорок восемь руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 824,88 руб. (Семь тысяч восемьсот двадцать четыре руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 3 912,44 руб. (Три тысячи девятьсот двенадцать руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.04.2021 по 15.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 78 248,76 руб. (Семьдесят восемь тысяч двести сорок восемь руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,8 кв.м (в помещениях № 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 32,0 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ», передано в аренду ПАО «Сбербанк России» по договору аренды от 20.01.2016 № 6003 сроком действия по 19.01.2021.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Володарского, д.7, кв.2, общей площадью 67,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032032:62), а именно: помещения № 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 по плану первого этажа здания (бывшая квартира № 2), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 154 639,08 руб. (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать девять руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 463,91 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят три руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 7 731,95 руб. (Семь тысяч семьсот тридцать один руб. 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.04.2021 по 15.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 154 639,08 руб. (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать девять руб. 08 коп.) (без НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:06:030112:547), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, общей площадью 17,8 кв.м, а именно: помещения № 4, 22, 23, 24 по плану первого этажа, предоставляемого для использования под банковскую деятельность.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 61 230,60 руб. (Шестьдесят одна тысяча двести тридцать руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 123,06 руб. (Шесть тысяч сто двадцать три руб. 06 коп.).

Шаг аукциона – 3 061,53 руб. (Три тысячи шестьдесят один руб. 53 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.04.2021 по 15.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 61 230,60 руб. (Шестьдесят одна тысяча двести тридцать руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,9 кв.м (в помещениях № 15, 16, 18-21 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 17,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, закреплено на праве оперативного управления

за МКУ «УАЗ», передано в аренду ПАО «Сбербанк России» по договору аренды от 20.01.2016 № 6002 сроком действия по 19.01.2021.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 86,0 кв.м, а именно: помещения № 4-8 плану первого этажа, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 206 919,28 руб. (Двести шесть тысяч девятьсот девятнадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 691,93 руб. (Двадцать тысяч шестьсот девяносто один руб. 93 коп.).

Шаг аукциона – 10 345,96 руб. (Десять тысяч триста сорок пять руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.04.2021 по 15.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 206 919,28 руб. (Двести шесть тысяч девятьсот девятнадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,4 кв.м (в помещении № 1 по плану первого этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 84,1 кв.м, а именно: помещения № 10, 12-15, 15а по плану первого этажа, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 202 341,40 руб. (Двести две тысячи триста сорок один руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 234,14 руб. (Двадцать тысяч двести тридцать четыре руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 10 117,07 руб. (Десять тысяч сто семнадцать руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.04.2021 по 15.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 202 341,40 руб. (Двести две тысячи триста сорок один руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,3 кв.м (в помещении № 1 по плану первого этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 31 марта 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **02 апреля 2021 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 31 марта 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 31 марта 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **25 марта 2021 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **31 марта 2021 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **02 апреля 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **02 апреля 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 16 апреля 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.